



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2587937

VERTALING

Nr DO : 75

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/04/2024

Onderwerp : Overeenkomst die de ontwikkeling en het beheer regelt van een nieuwe openbare doorgang op privégrond die de Kempendelle en de Witloofstraat verbindt en die de rechten en plichten van elke partij vastlegt.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artike 117 ;

Gezien de projectontwikkelaar op 14 september 2023 bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend voor de bouw van 5 gebouwen die 20 eenheden omvatten en die bestemd zijn voor de productieactiviteiten van kleine en middelgrote ondernemingen, Korte Metrologielaan, 1130 Haren (REF: 04PFD 1908 176- M 1107/2023) ;

Overwegende dat de percelen in kwestie het voorwerp van een verwervingsprocedure zijn door de projectontwikkelaar met de huidige eigenaar de vzw "Ecole des Etoiles" ;

Overwegende dat de projectlocatie slechts op enkele meters van het Vlaams Gewest en het nieuwe penitentiair centrum van Haren ligt ;

Overwegende dat het toepasselijk is dat dit nieuwe project deel uitmaakt van het richtschema voor Haren, dat op 22 september 2014 door de Gemeenteraad van de Stad Brussel werd goedgekeurd ;

Overwegende dat één van de belangrijkste doelstellingen voor het gebied de ontwikkeling is van een netwerk van voetgangers- en fietswegen door Haren (actie nr. 1.3) ;

Overwegende dat het College van de Stad Brussel op 25 januari 2018 het principe goedgekeurde voor de uitvoering van een programma om de paden en wegen in Haren te valoriseren ;

Overwegende dat op dezelfde datum het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel ook de kaart van het te ontwikkelen netwerk heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het informatie geeft over de bestaande paden en wegen en toont de intenties van de Stad wat betreft de gewenste verbindingen, om zo een efficiënt voetgangers- en fietsnetwerk te creëren ;

Overwegende dat het project van de ontwikkelaar grenst aan het tracé van de gewenste verbinding (nr. 57 - kaart van het te ontwikkelen netwerk) zoals goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 16 mei 2019 ;

Overwegende dat deze nieuwe verbinding de voetweg Kempendelle, dat werd verplaatst en verbreed tot 4 meter voor de rondweg van de gevangenis van Haren, verbindt met de Witloofstraat;

Overwegende dat deze overeenkomst is opgesteld om de inrichting en het beheer te regelen van deze nieuwe openbare doorgang op privé domein die de Kempendelle en de Witloofstraat met elkaar verbindt, en om de rechten en plichten van elke partij vast te leggen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad bevoegd is voor de creatie van een nieuwe verbindingsweg ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Het principe goedkeuren van de creatie van een openbare doorgang op privé domein die de Kempendelle en de Witloofstraat met elkaar verbindt.

Artikel 2: De conventie tussen de NV Pallet en de Stad Brussel met betrekking tot de verbinding tussen de voetweg Kempendelle en de Witloofstraat aan te nemen.

Bijlagen :

[Overeenkomst NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan7648_connection_kempendelle_witloof_bijlage_conventie_ppssp \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)